

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом общего собрания членов
садоводческого товарищества «Электрон»
от 11 сентября 2021 г. № 2/2021

**Правила внутреннего распорядка
садоводческого товарищества «Электрон»**

Молодечненский район Минской области
2021 г.

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка товарищества (далее – Правила внутреннего распорядка) подготовлены на основе типовых Правил, разработанных в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ", утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 июля 2008 г. № 1048 «О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50», иных нормативных правовых актов, и регулируют порядок осуществления деятельности членами садоводческого товарищества на предоставленных им для ведения коллективного садоводства земельных участках в садоводческом товариществе «Электрон» (далее – товарищество).

1.2. Правила внутреннего распорядка размещаются на территории товарищества в местах, доступных для изучения (у председателя правления, членов правления, казначея и ревизора, в здании правления, в сторожке и др.), а также дополнительно (при наличии возможности) рассылаются членам товарищества посредством электронной связи (e-mail, Viber и т.п.) либо вручаются лично каждому члену товарищества.

1.3. Правила внутреннего распорядка обязательны для всех членов товарищества, и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, в соответствии с Уставом товарищества.

1.4. Территория товарищества должна содержаться в надлежащем порядке в соответствии с требованиями, установленными актами законодательства, Уставом товарищества и Правилами внутреннего распорядка.

1.5. Охрана территории, имущества товарищества и его членов организуется правлением в соответствии с решением общего собрания (собраниях уполномоченных).

1.6. Соблюдение Правил внутреннего распорядка контролируется правлением.

Для контроля соблюдения требований Устава товарищества и настоящих Правил внутреннего распорядка, а также контроля за соблюдением установленного порядка пользования инженерными коммуникациями члены товарищества, а также члены их семей, обязаны обеспечить свободный доступ на участок и доступ к элементам инженерных коммуникаций членам правления или соответствующей комиссии товарищества.

Глава 2

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ, САНИТАРНЫЕ И ПРИРОДООХРАННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ

2.1. У главного въезда на территорию товарищества должен быть установлен стенд с названием товарищества и его схематический план.

2.2. Участки должны быть обозначены путем закрепления на садовом домике таблички с номером, соответствующим номеру участка. А в случае отсутствия садового домика – на заборе у входа на участок.

2.3. Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому

участку. Расстояние между поперечными проездами на территории товарищества должно быть не более 400 метров.

2.4. Товарищество должно иметь пожарный водоем емкостью не менее 25 куб. метров. В летний период около каждого садового домика устанавливается емкость с водой не менее 0,2 куб. метра.

Для целей пожаротушения товарищество при количестве до 300 земельных участков должно иметь переносную мотопомпу. Храниться мотопомпа должна в специальном помещении.

На водонапорных башнях, а также в системах водопровода (диаметром 100 мм и более), используемых в летнее время, предусматриваются через каждые 120 метров приспособления для забора воды пожарной техникой в случае пожара. Данные приспособления должны содержаться в исправном состоянии.

2.5. Первичные средства пожаротушения с набором пожарного оборудования (инвентаря), состоящим из двух топоров, двух ломов, двух лопат, двух железных багров, двух ведер, окрашенных в красный цвет, двух углекислотных или порошковых огнетушителей, одного противопожарного полотнища и одного ящика с песком, размещаются на специальном щите в помещении правления или сторожки (или рядом с ними). Сохранность этого пожарного оборудования (инвентаря) обеспечивается в порядке, установленном общим собранием членов товарищества.

2.6. При отсутствии централизованного газоснабжения индивидуальные газобаллонные установки должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии не менее 0,5 метра от окон и дверей садового домика. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запираания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.

Допускается, в случае согласованного ранее с филиалом ПУ «Молодечногаз», размещения индивидуального газового баллона внутри помещения (здания) члена товарищества.

2.7. Разведение костров, сжигание растительных остатков допускается с соблюдением требований в области охраны окружающей среды и Правил пожарной безопасности. Запрещается оставлять без присмотра разведенные на участке костры, горючие и самовозгорающиеся вещества, а также осуществлять выжигание сухой растительности и ее остатков на корню.

2.8. В товариществе в общедоступном месте должна быть вывешена табличка с указанием 2 (двух) телефонов и адреса ближайшего органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям.

2.9. На территории товарищества должны соблюдаться и другие требования, предусмотренные Законом Республики Беларусь от 15 июня 1993 года "О пожарной безопасности" и техническими нормативными правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации, в том числе Правилами пожарной безопасности Республики Беларусь для жилых зданий, общежитий, индивидуальных гаражей и садоводческих товариществ. ППБ 2.13-2002, утвержденными приказом Главного государственного инспектора Республики Беларусь по пожарному надзору от 5 ноября 2002 г. № 187.

2.10. Порядок обращения с отходами на территории товарищества определяется схемой обращения с отходами, разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями законодательства. Товарищество обязано заключить договоры на

оказание услуг по удалению этих отходов с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.

На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места сбора и временного хранения отходов для обеспечения вывоза отходов, в том числе вторичных материальных ресурсов, в соответствии с законодательством. При определении необходимого количества устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора отходов необходимо исходить из количества участков в товариществе – контейнер 0,75 куб. метра на 35 (тридцать пять) и менее участков.

Расстояние от окон садовых домиков до мест временного хранения отходов должно быть не менее 20 метров.

Допускается организация временного хранения отходов у источника образования отходов (на земельных участках членов товарищества) при условии организации планового вывоза отходов.

На территории общего пользования товарищества (дороги, площадки, лесопарковая зона, а также 25 (двадцати пяти) метровой зоне ответственности лесного фонда вдоль периметра ограждений товарищества) запрещается производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать токсичные и жидкие коммунальные отходы.

Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов, слив горюче-смазочных материалов.

2.11. Товарищество обеспечивается питьевой водой в порядке, установленном общим собранием членов товарищества. При отсутствии источника водоснабжения питьевого качества допускается по согласованию с территориальными органами государственного санитарного надзора принимать решения по снабжению товарищества привозной водой.

Глава 3

РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Если появляется необходимость в выполнении работ, создающих шум (строительно-монтажные работы, использование электрического и бензинового инструмента и т.п.), члены товарищества обязаны начинать работы не ранее 9:00 часов и заканчивать не позднее 21:00 часов, не применяя при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы.

3.2. При пользовании телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами должны соблюдаться требования санитарных правил и норм. Шум не должен превышать допустимых уровней для дневного (с 9:00 до 23:00 часов) и ночного (с 23:00 до 9:00 часов) времени суток.

Глава 4

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

4.1. Члены товарищества вправе содержать на предоставленных им земельных участках декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных в количествах, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил без ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц.

Запрещается содержание крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и прочие). Содержание мелких сельскохозяйственных животных и птицы в целях их дальнейшего разведения и получения продукции, а также пчел член товарищества должен согласовать с другими членами товарищества – владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков (согласование должно быть выражено в письменной форме).

4.2. При содержании животных члены товарищества обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил, в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании птиц и кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее 4 (четырёх) метров от смежных земельных участков.

Глава 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

5.1. Члены товарищества на территории своих земельных участков обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений и в первую очередь вблизи границ с соседними участками.

Своевременно производить покос растительности на своем участке, не допускать распространение сорной растительности.

5.2. Мероприятия с использованием химических средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению. Запрещается использовать ядохимикаты в ветреную погоду, а также сливать их остатки в кювет.

Глава 6

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВОДОПРОВОДОМ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Члены товарищества пользуются объектами общего пользования товарищества в порядке, определяемом в настоящих Правилах внутреннего распорядка.

6.2. Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, засорять места общего пользования бытовыми и иными отходами.

При обнаружении неисправности инженерных систем и других повреждениях имущества общего пользования, возникших в результате аварий, природных явлений и других непредвиденных обстоятельств, члены товарищества должны немедленно сообщать об этом председателю или членам правления товарищества для принятия ими соответствующих мер.

6.3. Если в результате пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества им причинен ущерб, член товарищества, в результате виновных действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.

6.4. Территория товарищества должна быть огорожена. Ограждение должно находиться на расстоянии не менее 5 (пяти) метров от садовых домиков и других строений, расположенных на территории товарищества.

6.5. При количестве земельных участков более 50 (пятидесяти) в ограждении должно быть предусмотрено не менее двух въездов. Ширина въездных ворот должна быть не менее 4,5 метра. На территории товарищества допускается установка:

- по границам общих территорий товарищества ограждений высотой 1,5 – 2 метра светопрозрачностью от 0 (нуля) до 100 (ста) процентов по всей высоте ограждения;
- по границам садовых земельных участков со стороны улиц и проездов ограждений высотой 1,2 – 2 метра светопрозрачностью от 0 (нуля) до 100 (ста) процентов по всей высоте ограждения;
- по границам, разделяющим садовые участки, ограждений высотой не более 1,7 метра со светопрозрачностью не менее 50 (пятидесяти) процентов по всей высоте ограждения (если иное не установлено по согласованию с владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков, выраженному в письменной форме), с обеспечением доступа к трубам магистральной системы водоснабжения товарищества в местах их прохождения по границам садовых участков для эксплуатации и технического обслуживания.

Работы могут начинаться только после согласования внутренних границ с соседями, а по внешней границе – после согласования с правлением.

Глава 7

НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, А ТАКЖЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

7.1. Члены товарищества вправе осуществлять строительство и реконструкцию садового домика и других строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, строительных норм, законодательства об охране и использовании земель.

7.2. Разрешается возводить отапливаемый или неотапливаемый садовый домик, а также строения (отдельно стоящие или пристроенные) для хранения легковых автомобилей, для содержания мелких сельскохозяйственных животных и птицы, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд с соблюдением санитарных требований: расстояние отдельно стоящего садового домика от границ смежного земельного участка должно составлять не менее 3 (трех) метров, хозяйственные строения и сооружения следует размещать на расстоянии не менее 1 (одного) метра от границ смежного земельного участка с отнесением в глубину земельного участка. Расстояние между садовыми домиками, расположенными на смежных земельных участках, должно составлять не менее 6 (шести) метров. Хозяйственные сооружения для содержания мелких сельскохозяйственных животных без гидроизоляции фундамента должны располагаться на расстоянии не менее 15 (пятнадцати) метров от садовых домиков, 20 (двадцать) метров от шахтных колодцев и 50 (пятьдесят) метров ниже по потоку грунтовых вод от колодцев и каптажей грунтовых вод.

7.3. Посадка зеленых насаждений от границ со смежными земельными участками осуществляется на расстоянии:

- высокорослых деревьев семечковых пород (яблони, груши) - не менее 3 (трех) метров;
- среднерослых деревьев косточковых пород (сливы, вишни), а также декоративных и карликовых пород – не менее 2 (двух) метров;
- кустарников – не менее 1 (одного) метра.

7.4. Члены товарищества обязаны выполнять иные требования, установленные актами законодательства (в том числе техническими нормативными правовыми актами), Уставом товарищества и настоящими Правилами внутреннего распорядка.

Глава 8

ПОВЕДЕНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, РОДСТВЕННИКОВ И ГОСТЕЙ (ПОСЕТИТЕЛЕЙ) САДОВЫХ УЧАСТКОВ

8.1. Каждый член товарищества должен помнить, что садоводческое товарищество – это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей – необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха. Взаимоотношения между членами товарищества, их детьми и родственниками должны строиться на основе строгого соблюдения норм морали и этики, гуманизма, культуры и вежливости, взаимопонимания и взаимопомощи, взаимной заботы и уважения друг к другу и других гуманных принципов, исключающих возникновение конфликтных ситуаций, склок, обид, оскорблений и других отрицательных явлений, мешающих садоводам нормально отдыхать и трудиться на своих садовых участках.

8.2. Запрещается:

- порубка в лесу и зеленых зонах, примыкающих к территории товарищества, кустарников и деревьев.
- вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта;
- разорение муравейников;
- загрязнять лес и зеленые зоны мусором.

Члены товарищества обязаны в 25 (двадцати пяти) метровой зоне ответственности за лесной фонд вдоль периметра ограждения территории товарищества, поддерживать чистоту и порядок.

8.3. Работая с органическими удобрениями, компостируя пищевые отходы и фекалии, необходимо не допускать распространения от них запаха, а, сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.

8.4. Использование огнестрельного и пневматического оружия, фейерверков, ракет и петард на территории товарищества запрещено.

8.5. Члены товарищества, имеющие собак, обязаны содержать их на своих участках либо на привязи, либо в надежно огороженном месте (вольере), не допуская воя, визга или не прекращающего лая собак, мешающих нормальному пребыванию и отдыху других членов товарищества, их семей и иных лиц. При содержании собак должны соблюдаться зоотехнические и санитарные правила содержания животных. Животные должны быть обязательно привиты, особенно от бешенства. При себе член товарищества должен иметь свидетельство о наличии и дате прививки его питомца. Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки, кроме щенков до 3 (трех) месяцев и собак декоративных пород до 25 см в холке, на улицах и дорогах, прилегающих к

товариществу, могут находиться только с сопровождающим, быть на коротком поводке, а также в наморднике, что соответствует законодательству Республики Беларусь по содержанию домашних животных. За нарушение Правил содержания собак на члена товарищества налагается штраф за каждый установленный и подтвержденный не менее 2 (двумя) свидетелями факт нарушения.

норму для владельцев собак: "Выгул собак в общественных местах (улицы, дороги, прилегающие к территории СТ) допускается только на коротком поводке и с намордником, кроме щенков до 3-х месяцев и собак декоративных пород до 25 см в холке.

Если собака, оставленная без присмотра, нанесла моральный или физический вред здоровью другим членам товарищества, членам его семьи или гостям (посетителям), владец участка, независимо от того, является ли он владельцем собаки или собака принадлежит посещаемым его участок гостям, подвергается административному или уголовному наказанию, в зависимости от нанесенного вреда.

Оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра запрещено.

8.6. Все разногласия между соседями должны решаться ими самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.7. Разногласия между садоводами, затрагивающие интересы всего товарищества, разрешаются правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

8.8. Недопустимо распространение ложной, бездоказательной, клеветнической, превратно истолкованной и не соответствующей действительности информации, а также распространение информации, порочащей честь и достоинство:

- о членах товарищества, членах их семей и иных лицах;
- о деятельности товарищества, членах правления, уполномоченных, казначея, членах ревизионной комиссии (или ревизора) и иных работников товарищества.

8.9. При нарушении пункта 8.8 настоящих правил виновное лицо (лица) будут привлекаться к административной и гражданской ответственности через судебные инстанции, с требованием компенсации морального ущерба. А в случае разжигания социальной розни между членами товарищества и правлением, ревизионной комиссии (или ревизором), работниками товарищества, а также превратно истолкованные сведения о деятельности правления товарищества, включая призывы к неуплате членских и иных взносов товарищества, распространение информации с личными данными садоводов и работников товарищества, оскорбления, в том числе посредством сети интернет (на форумах, в социальных сетях и т.п.), виновное лицо (лица) будут привлекаться к уголовной ответственности через гражданский иск о защите чести, достоинства и деловой репутации с компенсацией морального ущерба.

8.10. За нарушение Правил внутреннего распорядка членами семей владельцев участков и их гостями, кроме прямых виновников, несет ответственность и сам владец участка.

Глава 9

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ

9.1. Каждый член товарищества обязан:

- пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка;
- возводить новые или перестраивать старые строения в установленном порядке;

- содержать в образцовом состоянии свой участок и возведенные на нем постройки, недостроенные постройки консервировать по всем правилам безопасности строения, согласовав консервацию с правлением товарищества;
- иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 1 (одного) м;
- устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков;
- нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своем участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.
- утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории;
- вывозить отходы на личном автомобиле (или другим способом) только в строго установленные места (свалки, мусороприемники и т.п.), в соответствии с заключенными договорами с правомочными в этом виде деятельности организациями.

9.2. Твердые коммунальные отходы (ТКО) должны выноситься в туго завязанном пакете в контейнеры товарищества, предназначенные для сбора таких отходов. Строго запрещено разбрасывать мусор вокруг площадок для сбора и хранения отходов.

9.3. Запрещается заполнять контейнеры отходами, исключенными из перечня твердых коммунальных отходов (ТКО):

- батарейки и аккумуляторы, ртутные и люминесцентные лампы, термометры;
- аэрозольные баллончики, медицинские отходы, минеральные масла, лаки и растворители, пестициды, неочищенная тара из-под них;
- отходы от обрезки (рубки) зеленых насаждений (ветки, стволы и корни деревьев и кустов), скошенную траву, дерн, землю и камни;
- отходы сезонной санитарной уборки населенных мест (листья и другой мусор);
- отходы от выполнения ремонтно-строительных работ;
- лом черных и цветных металлов, элементы радиоэлектронной аппаратуры;
- автомобильные шины и другие автомобильные запчасти;
- крупногабаритные отходы, мебель и бытовая техника;
- ванны, унитазы, умывальники и другую сантехнику;
- и другие не бытовые (коммунальные) отходы.

Данные отходы утилизируются членами товарищества самостоятельно.

Только при наличии у товарищества специализированного контейнера для крупногабаритных отходов (КГО), расположенного рядом с площадкой для сбора и хранения отходов, разрешается складирование бытовой техники, строительных отходов, мебели и других крупногабаритных отходов в этих специализированных контейнерах для их дальнейшей утилизации товариществом.

Лом черных и цветных металлов, элементы радиоэлектронной аппаратуры складироваться на специализированной площадке для хранения этих отходов.

9.4. Компостные кучи и ямы обустройства не ближе чем 1 (одного) м от границы участка, и должны регулярно очищаться, дезинфицироваться, присыпаться торфом, песком или сухой землей.

9.5. При обустройстве автономной канализации на участке разрешается только закрытый сборник, септик, которые должны регулярно очищаться за счет средств члена товарищества или иных лиц, в пользовании которых находится участок.

9.6. При обустройстве дворового туалета на участке разрешается только с выносным устройством: ведром, ящиком или иной закрыто емкостью, которые должны регулярно очищаться за счет средств члена товарищества или иных лиц, в пользовании которых находится участок.

9.7. Запрещается спускать воду из бань, душевых и умывальников на открытый участок земли, в том числе и на соседние участки или межу. Сбор воды разрешен только в закрытый септик, с последующим вывозом и утилизацией за собственные средства члена товарищества или иных лиц, в пользовании которых находится участок.

9.8. Член товарищества в праве для оттока дождевых и талых вод соорудить на своем участке дренажную систему своими силами и за свой счет, согласовав ее с правлением.

При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков;

Глава 10

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ДОРОГ

10.1 Каждый член товарищества обязан:

10.1.1. очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а также своевременно подстригать газоны;

Не допускается нависание выступающих (нависающих) на проезжую часть дороги ветвей деревьев и кустарников над дорожным полотном, мешающих беспрепятственному проезду личных автомобилей других членов товарищества или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт). Если это требование не выполняется, то правление вправе после предупреждения (письменного или задокументированного SMS-сообщения) самостоятельно обрезать нависшие ветви с участка.

10.1.2. содержать кюветы в чистоте и исправном состоянии;

10.1.3. немедленно (в течение 1 (одного) дня) убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий отводу воды по кюветам или затруднений проезду личных автомобилей других членов товарищества или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт);

Запрещается ставить на стоянку на улице автомашины, прицепы и др. автотранспорт на длительное время. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

10.1.4. не допускать посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть, засорение дороги и кюветов мусором;

10.1.5. не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час;

10.1.6. не допускать нарушения покрытия дорог, вынос или вывоз с улиц или дорог гравия, отсева или песка;

10.1.7. не допускать период весенней и осенней распутицы (с 1 марта по 15 мая, с 15 октября и до устойчивых морозов) проезда всех видов большегрузного транспорта по улицам товарищества;

Садовод, к которому в этот период придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям товарищества.

В случае причинения ущерба собственности товарищества или собственности члена товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет.

10.1.8. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию надлежащего состояния подъездных дорог и внутренних улиц товарищества.

10.2 В зимний период с 1 ноября по 31 марта главный заезд (по ул. Садовая) открыт, все боковые въездные пути закрыты круглосуточно. В случае необходимости сторож может открывать членам товарищества другие заезды (ул. Лесная, ул. Центральная и ул. Полевая) на непродолжительное время. При этом член товарищества информирует сторожа о приблизительном времени убытия с территории товарищества.

Глава 11 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ВОДОПРОВОДА

11.1. Члены товарищества должны бережно относиться к водораспределительной системе и запорной аппаратуре.

Запрещается самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили магистрального водопровода (кроме случаев возникновения аварийных ситуаций на магистральном водопроводе), самостоятельно ремонтировать магистральный водопровод;

11.2. Каждый член товарищества обязан:

11.2.1. не допускать бесконтрольного расхода воды, не допускать утечек воды в кюветы и овраги при поливе;

На садовом участке разрешается иметь водоем для хранения запаса воды, только при условии, если он будет иметь стенки и днище, исключаяющие утечку воды.

11.2.2. немедленно ставить в известность об авариях на водопроводных сетях председателя или членов правления;

11.2.3. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию коммуникаций водоснабжения товарищества в надлежащем техническом состоянии и обеспечении рационального потребления воды;

11.2.4. содержать магистральные водопроводные трубы в чистоте, периодически окрашивать их масляной краской и обеспечивать необходимый уклон труб во избежание их размораживания в зимний период;

11.2.5. обеспечить свободный доступ работников товарищества к магистральному водопроводу, проложенному к участку или между участками, для его осмотра или ремонта, для чего на расстоянии 0,5 метра от магистрали должны быть удалены все насаждения, строения, складированные материалы и т.п.

11.3. При уходе/отъезде с участка член товарищества обязан отключить подачу воды на садовый участок.

11.4. В весенний период, после прекращения заморозков, по решению правления производится пробная подача воды, а затем постоянная подача воды на все участки.

Перед пробным включение воды члены товарищества, во избежание подтопления участков, закрывают запорные краны и затыкают вентиляционные отверстия на магистральной трубе. При наличии в штатном расписании сантехника, эту работу выполняет сам сантехник товарищества (только на тех участках, где есть свободный доступ к магистральной трубе). Затем производится пробное включение воды с целью определения участков и механизмов с протечкой воды. После устранения всех протечек воды производится постоянная подача воды на участки.

11.5. В осенний период, при наступлении заморозков, по решению правления перекрывается подача воды на все участки.

После этого члены товарищества, во избежание размораживания запорной аппаратуры, расположенной над поверхностью земли, открывают запорные краны и освобождают вентиляционные отверстия на магистральной трубе для обеспечения слива воды. При наличии в штатном расписании сантехника, эту работу выполняет сам сантехник товарищества (только на тех участках, где есть свободный доступ к магистральной трубе).

11.6. Правление информирует членов товарищества с указанием дат пробного включения, постоянного включения или отключения воды в товариществе через объявление на информационных стендах, установленных на территории товарищества, а также дополнительно (при наличии возможности) посредством электронной связи (СМС, e-mail, Viber и т.п.).

Глава 12

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

12.1. Электроснабжение товарищества осуществляется на основании договора, заключенного между товариществом и электроснабжающей организацией - РУП «Минскэнерго», от 20.03.2019 г. № 366. Участки членов товарищества подключены к общей электрической сети через электрическую сеть товарищества.

12.2. Участки членов товарищества должны быть подключены к электрической сети товарищества через индивидуальный однофазный электронный счетчик учета электроэнергии (Далее – электросчетчик), установленный и эксплуатируемый согласно Положению по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества, и исключающий безучетное потребление электроэнергии.

12.3. Товарищество оплачивает фактическое количество потребленной им электроэнергии (по факту объема ее поставки), ведет учет ее распределения между членами товарищества в соответствии с Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества

12.4. Каждый член товарищества обязан:

12.4.1. использовать электрическую энергию только для бытовых нужд;

12.4.2. соблюдать требования Положения товарищества по учету, контролю и экономии электроэнергии;

12.4.3. обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутренних электропроводок в пределах границ балансовой принадлежности, электроустановок и бытовых приборов, целостность и сохранность электросчетчика и пломб, установленных товариществом;

12.4.4. не превышать разрешенную к использованию мощность, определяемую Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества, не применять электрооборудование, влияющие на качество электроэнергии у других потребителей, а также использовать электроприборы бытового назначения только заводского изготовления;

12.4.5. пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях.

12.4.6. пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами их эксплуатации.

12.4.7. возмещать товариществу расходы, связанные с отключением и последующим подключением электрической энергии по решению правления в соответствии с настоящими Правилами внутреннего распорядка, Уставом товарищества и (или) Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества.

12.4.8. обеспечить безопасность и беспрепятственный доступ членов правления, электрика и (или) представителя ГУ «Госэнергонadzора» и (или) ГПО «Белэнерго» к электроустановкам для проверки их технического состояния, соблюдения режима электропотребления, проверки правильности оплаты за потребленную электрическую энергию, выборочного или полного визуального осмотра счетчика, вводного кабеля и электропроводки для выявления фактов подключения электроприборов и оборудования помимо электросчетчика, выборочной поверки счетчика, проверки соблюдения членом товарищества обязанностей, оговоренных в пунктах 12.7.1 – 12.1.7;

12.4.9. незамедлительно сообщать обо всех замеченных неисправностях в работе электросчетчика в правление;

12.4.10. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по восстановлению, капитальному ремонту и поддержанию надлежащего состояния электрических сетей товарищества.

12.5. Запрещается:

12.5.1. самовольное подключение в случае отключенного от электрической сети товарищества по решению правления в соответствии с настоящими Правилами внутреннего распорядка, Уставом товарищества и (или) Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества.

12.5.2. самовольное подключение к своим электрическим сетям других потребителей (членов товарищества, отключенных от электрической сети товарищества по решению правления в соответствии с настоящими Правилами внутреннего распорядка, Уставом товарищества и (или) Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества).

12.5.3. посадка деревьев под линиями электропередачи и вводными проводами к постройкам.

Не допускается чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветви не должно быть меньше 1 (одного) метра во всех направлениях.

12.6. По решению правления товарищества (после предварительного уведомления члена товарищества) подача электрической энергии прекращается в следующих случаях:

- в случае несвоевременного внесения членом товарищества взносов и платежей (членские взносы, целевые взносы, дополнительные взносы, оплату за потребленную электроэнергию), а также пеня за несвоевременную оплату (в течение 2 (двух) месяцев подряд со дня наступления срока уплаты) либо неисполнения без уважительных причин других обязанностей, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Устава;
- самовольного присоединения оборудования, устройств, приборов, электроустановок или их отдельных частей к электрической сети товарищества;
- самовольного превышения разрешенной к использованию мощности;
- присоединения оборудования и устройств к электрической сети товарищества без электросчетчика и (или) нарушения схем его подключения, повреждения или хищения электросчетчика, повреждения или срыва пломб на электросчетчике или коммутируемом устройстве, нарушении целостности контактов и соединений, повреждении изоляции кабелей водного устройства с целью организации устройства электропроводок, не предусмотренных схемой подключения участка члена товарищества к электрической сети товарищества;
- недоступа электрика товарищества, членов правления к электросчетчику и (или) электроустановкам члена товарищества;
- использование электрической энергии для целей нагрева в предусмотренных законодательством случаях;
- использования членом товарищества электроустановок и приборов, снижающих показатели качества электрической сети товарищества до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок и приборов как самого товарищества, так и других членов товарищества;
- использования электроэнергии не для бытового потребления;
- неудовлетворительного состояния электроустановок и приборов члена товарищества могущих привести к аварии или создает угрозу жизни и безопасности граждан, возникновения пожара, уничтожения имущества членов товарищества и иных лиц;
- в случае невыполнения членом товарищества работ по выносу вводного устройства со средствами расчетного учета за (на) границу земельного участка в установленный общим собранием товарищества (собранием уполномоченных), правления товарищества срок и в соответствии с Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

12.7. В соответствии с пунктом 214 Правил электроснабжения возобновление подачи электрической энергии осуществляется в порядке очередности после устранения причин, повлекших отключение, возмещение ущерба, оплаты штрафа, пени, задолженности дополнительным, целевым и членским взносам, расходов товарищества, понесенных вследствие выявления и устранения нарушений, оплаты стоимости работ по отключению и обратному подключению в соответствии с калькуляцией или расходами товарищества.

12.8. На участках, на границе которого находятся столбы воздушных линий электрической сети товарищества, установка забора разрешается с выделением столба за пределы, а именно не ближе 50 см до опоры ЛЭП с тыльной стороны,

отступив в глубь участка, согласно установленными правилами охранной зоны ЛЭП в Республике Беларусь. Запрещено обкручивать опору ЛЭП элементами забора или обвешивать посторонними предметами.

Глава 13

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ

13.1. Каждый член товарищества обязан:

13.1.1. знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в садовых домиках, хозяйственных постройках;

13.1.2. иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара;

13.1.3. содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

13.1.4. не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям;

Строго пресекать шалость детей с огнем.

13.1.5. при эксплуатации газовых плит, печей, котлов и колонок необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами;

- не хранить газовые баллоны в помещениях с повышенной температурой, а также на открытых, освещаемых солнцем, площадках;

- заправлять газовые баллоны только в специализированных пунктах;

- чтобы зажечь газ, надо сначала зажечь спичку и поднести ее к газовой горелке, после этого немного открыть кран;

Когда огонь загорится, можно отрегулировать подачу газа.

- если подача газа прекратилась, немедленно закрыть вводной кран у горелки и запасной на газопроводе;

- при появлении запаха газа в помещении надо немедленно погасить топящуюся печь, закрыть общий кран на газопроводе и проветрить помещение;

- не использовать газовые плиты для обогрева помещений;

- уходя с территории участка, не забывать выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне;

- при утечке газа не зажигать спичек, не курить, не включать свет и электроприборы.

13.1.6. участвовать в финансировании противопожарных мероприятий;

13.1.7. ознакомится с инструкцией, находящейся у председателя, о мерах пожарной безопасности на территории товарищества.

После ознакомления в обязательном порядке расписаться в журнале противопожарных инструктажей, который находится у председателя.

13.2. На территории товарищества допускается контролируемое разведение костров, использование специальных приспособлений для размещения горящего угля (мангала, барбекю, гриля и аналогичных приспособлений, далее – специальные приспособления для приготовления пищи) при условии:

- принятия мер по нераспространению горения за пределы площадки;
- постоянного контроля за процессом горения и обеспечения средствами тушения (огнетушитель, емкость с водой, лопата и т. п.);

После окончания приготовления пищи горящие материалы должны быть потушены до полного прекращения тления.

- размещения костров на расстоянии не менее: 10 м от зданий (сооружений), 20 м от лесных массивов, 30 м от скирд сена и соломы;
- размещения специальных приспособлений для приготовления пищи на расстоянии не менее 4 м от зданий (сооружений).

Запрещается разведение костров вблизи строений при сильном ветре и непосредственно на торфяной почве.

13.3. В садовых домиках запрещается:

13.3.1. хранить более 10 (десяти) литров легковоспламеняющихся жидкостей (далее – ЛВЖ) и горючих жидкостей (далее – ГЖ);

Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозяйственных блоках (кладовых, подсобных и т.п. помещениях) в металлической плотно закрывающейся таре.

13.3.2. производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения;

После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

13.3.3. заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;

13.3.4. курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

13.4. Отопление:

13.4.1. в садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе;

13.4.2. перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы;

Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

13.4.3. для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов;

Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

13.4.4. для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом или трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7х0,5 м длинной стороной вдоль печи;
- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

13.4.5. расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м;

13.4.6. в местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устраиваться разделки;

Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых – не менее 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

13.4.7. поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

13.4.8. Запрещается:

- пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;
- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;
- перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;
- топить углем печи, не приспособленные для этой цели;
- устанавливать печи в мансардных помещениях;
- устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы;
- применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми;
- топка печей в летний пожароопасный период;
- использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

13.4.9. Члены товарищества при обнаружении пожара обязаны:

- сообщить адрес и место пожара по телефонам 101 или 112 или непосредственно диспетчеру Молодечненского горрайотдела ЧС по телефону 8-01776 77-00-41, факс 8-01776 77-14-33;
- принять меры по оповещению людей и их эвакуации;
- принять возможные меры по тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения;
- вызвать при необходимости к месту пожара медицинскую помощь, а также аварийные службы.

По прибытии на пожар пожарных аварийно-спасательных подразделений и до полной ликвидации пожара члены товарищества поступают в подчинение руководителя тушения пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

13.4.10. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

Глава 14

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ СО СДАЧЕЙ УЧАСТКА В АРЕНДУ ИЛИ С ПОСТОЯННЫМ ПРОЖИВАНИЕМ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. На лица, заключившие договора аренды с владельцами участков, расположенных на территории товарищества, а также на лиц, постоянно проживающих на участке товарищества и не являющихся его членами (родственники

или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но еще не оформлено членство в товариществе и др.), распространяются все права и обязанности членов товарищества, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

14.2. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своем участке лиц, указанных в пункте 14.1. настоящих Правил, необходимо организовать ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, Правил внутреннего распорядка, Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии, правилами пользования объектами инфраструктуры и расчета за их использование.

14.3. Во всех случаях, указанных в пункте 14.1. владелец участка – член товарищества обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его участке, председателю правления. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, Правилами внутреннего распорядка, Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии, правилами пользования объектами инфраструктуры и расчета за их использование, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

14.4. При несоблюдении условий и требований Устава и настоящих Правил ответственность за это несут как лица, указанные в пункте 14.1, так и владелец участка – член товарищества.

Глава 15

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ФИНАНСОВЫМ РАСЧЕТАМ

15.1. Каждый член товарищества обязан:

15.1.1. вносить членские, целевые, дополнительные взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием товарищества (собранием уполномоченных) в соответствии Уставом товарищества, путем внесения денежных средств казначею или на текущий (расчетный) банковский счет товарищества;

15.1.2. производить оплату потребленной электрической энергии в объеме и в сроки, утвержденные общим собранием товарищества (собранием уполномоченных) в соответствии Уставом товарищества, путем внесения денежных средств казначею или на текущий (расчетный) банковский счет товарищества;

15.1.3. оплачивать убытки и штрафы товарищества, пени за несвоевременную оплату членских, целевых и дополнительных взносов, а также за потребленную электроэнергию в размере, утвержденных общим собранием товарищества (собранием уполномоченных) в соответствии Уставом товарищества.

15.1.4. очередность погашения задолженности по вышеперечисленным платежам производится в соответствии Уставом товарищества в следующем порядке: возмещение убытков; оплата штрафов; оплата электроэнергии, пени, дополнительных, целевых и членских взносов.

При наличии у члена товарищества задолженности по вышеперечисленным платежам казначей принимает любые очередные платежи этого члена товарищества только погашения им всех задолженностей или производит перерасчет в случае оплаты на текущий (расчетный) банковский счет товарищества.

15.1.5. в подтверждение внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет товарищества члены товарищества представляют казначею

квитанции (или иной документ) о внесении этих сумм на текущий (расчетный) банковский счет товарищества с полной расшифровкой платежа.

Глава 16

МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ, ШТРАФЫ, ПЕНИ

16.1. За нарушение настоящих правил, Положения о садоводческом товариществе, Устава товарищества, Положения по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества, иных правовых актов товарищества, а также неправомерных действий и недостойного поведения (далее – нарушений) членов товарищества или иных лиц, использующих земельные участки членов нашего товарищества на праве аренды либо в безвозмездном пользовании, членов их семей, их детей, родственников, приглашенных гостей на садовый участок, виновные лица несут персональную ответственность согласно действующего гражданского, административного и уголовного законодательства Республики Беларусь.

16.2. При нарушении правление выносит предупреждение (письменное или задокументированное SMS-сообщение) в соответствии с пунктом 3.6.8 Устава товарищества о недопустимости совершенных членом товарищества действий, а при необходимости выписывает предписание с указанием срока устранения результатов его действий.

В случае не устранения последствий нарушения в срок, указанных в предписании, или совершения членом товарищества повторного (повторных) аналогичного или иного нарушения в течение 6 (шести) месяцев подряд, правление вправе поставить вопрос об исключении из состава членов товарищества перед общим собранием товарищества.

16.3. Товарищество может как обращаться в местный исполнительный и распорядительный орган, а также контролирующие органы, которые, согласно Кодексу Республики Беларусь об административных правонарушениях (КоАП РБ), имеют право выписывать штраф за конкретный вид нарушения, так и самостоятельно может применять взыскания и выписывать штрафы к членам товарищества за определенные нарушения.

16.4. Решение о взыскании задолженностей по взносам и платежам (членские взносы, целевые взносы, дополнительные взносы, оплата за потребленную электроэнергию), сумм причиненных ущербов, штрафов, а также пеня за несвоевременную оплату принимает правление товарищества.

16.5. Размеры сумм причиненных ущербов, штрафов и пеней устанавливаются правлением товарищества в соответствии с Уставом товарищества, настоящими Правилами внутреннего распорядка, Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества, а также законодательством Республики Беларусь.

16.6. Суммы причиненного ущерба и штрафы оплачиваются на расчетный счет товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней после получения письменного уведомления, если другой срок не установлен правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

16.7. Товарищество может самостоятельно налагать следующие штрафы за следующие нарушения:

16.7.1. за самовольное подключение к электрическим сетям товарищества, отключенного от электрической сети товарищества по решению правления в соответствии с настоящими Правилами внутреннего распорядка, Уставом товарищества и (или) Положением по учету, контролю и экономии

электроэнергии товарищества, взыскивается причиненный ущерб, рассчитываемый в соответствии пунктом 4.7 Положения по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества, и налагается штраф в размере 20 (двадцати) базовых величин;

16.7.2. при самовольном присоединении оборудования и устройств к электрической сети без электросчетчика и (или) нарушения схем его подключения, повреждения или срыва пломб, устройства электропроводок, имеющих целью безучетное потребление электроэнергии, взысканию подлежит ущерб, рассчитываемый в соответствии с настоящими Правилами внутреннего распорядка, Уставом товарищества и (или) пунктом 4.7 Положения по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества, и налагается штраф в размере 20 (двадцати) базовых величин;

16.7.3. за подключение членом товарищества к своей электрической сети других потребителей (членов товарищества, отключенных от электрической сети товарищества по решению правления в соответствии с настоящими Правилами внутреннего распорядка, Уставом товарищества и (или) Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества), налагается штраф в размере 10 (десяти) базовых величин;

16.7.4. при самовольном превышении разрешенной к использованию мощности в соответствии с Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества налагается штраф в размере 20 (двадцати) базовых величин;

16.7.5. при использовании электроэнергии не для бытового потребления налагается штраф в размере 10 (десяти) базовых величин;

16.7.6. при использовании электроустановок и приборов, снижающих показатели качества электроэнергии в сети, налагается штраф в размере 10 (десяти) базовых величин;

16.7.7. при недопуске электрика и (или) членов правления к осмотру и (или) поверке электросчетчика, а также электроустановкам члена товарищества налагается штраф в размере 5 (пяти) базовых величин;

16.7.8. в случае если техническое состояние электроустановок создает угрозу жизни и здоровью людей, возникновения пожара, уничтожения имущества члена товарищества и иных лиц, налагается штраф в размере 10 (десяти) базовых величин;

16.7.9. в иных случаях (за иные нарушения) правление может наложить штраф от 5 (пяти) до 30 (тридцати) базовых величин.

Глава 17

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ

17.1. Для официального обращения член товарищества вправе обратиться в правление письменно:

- отправив заказное письмо по адресу товарищества: 220114, г. Минск, пр. Независимости, д. 151, к. 1, кв.31, СТ «Электрон».

- лично подав письменное обращение председателю правления либо секретарю с занесением информации в регистрационный журнал товарищества.

Правление обязано принять меры в течение 14 (четырнадцати) календарных дней и письменно информировать обратившегося члена товарищества о проделанной работе.

17.2. Личный прием члена товарищества председатель правления (или член правления) осуществляет на территории товарищества в здании правления с 1 мая по 31 октября по письменному или устному обращению члена товарищества не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней в согласованный с ним день и время.

На личном приеме член товарищества в праве получить разъяснение по вопросам деятельности товарищества, внести предложение или подать жалобу, получить членскую книжку, справку для ЖЭС, БТИ и иные организации. Так же можно ознакомиться с Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ»; Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 июля 2008 г. № 1048 «О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50»; Уставом товарищества; Правилами внутреннего распорядка товарищества; Положением по учету, контролю и экономии электроэнергии товарищества; иными правовыми актами товарищества.

Не допустима передача документов товарищества посредством интернета широкого доступа (интернет сайты, форумы, социальные сети, СМИ и т.п.).

17.3. Срок проведения очередного или внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) и повестку дня устанавливает Правление товарищества. Уведомление членов товарищества (уполномоченных) осуществляется путем размещения объявления на информационных стендах, установленных на территории товарищества, а также дополнительно (при наличии возможности) посредством электронной связи (СМС, e-mail, Viber и т.п.) не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения этого собрания.

Любой член товарищества имеет право внести правлению предложения по включению в повестку дня каких-либо дополнительных вопросов или по исключению имеющихся, не позднее, чем за 10 (десять) дней до проведения общего собрания (собрания уполномоченных). Предложения, поданные позднее указанного срока, могут быть включены только в раздел Повестки дня как «Разное», с укороченным регламентом рассмотрения вопроса.

17.4. В работе общего собрания, кроме членов товарищества, могут принимать участие члены их семей, пользующиеся садовым участком. При этом при принятии решений участвовать в голосовании может только либо непосредственно сам член товарищества, или один из членов его семьи по доверенности, а также его представитель, действующий на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь либо председателем правления. Посторонние лица могут присутствовать на собрании только по согласованию с Председателем правления.

17.5. Регламенты докладчикам и выступающим в прениях, а также общее время на ответы на вопросы и выступления, утверждает общее собрание (собрания уполномоченных). Нарушение регламента рассматривается как проявление неуважения к общему собранию (собрания уполномоченных). Председатель собрания обязан строго контролировать соблюдение регламентов на всех уровнях. Он вправе прервать доклад или выступление нарушителя регламента, либо предоставить ему для завершения незначительное дополнительное время, по согласованию с общим собранием (собрания уполномоченных).

17.6. Все участники общего собрания (собрания уполномоченных) обязаны четко соблюдать общепринятую дисциплину проведения подобных мероприятий: не прерывать докладчика (выступающего) во время доклада (выступления), не задавать вопросов докладчику и не комментировать, не делать замечания, не высказываться до

окончания доклада (выступления). Свои вопросы и желание высказаться следует довести до Председателя общего собрания (собрания уполномоченных) либо письменно, либо попросить слова после окончания доклада (в специально предусмотренное для ответа на вопросы и прения по докладу время). Председатель общего собрания (собрания уполномоченных) обязан пресекать все случаи проявления такой недисциплинированности, не только путем замечаний и лишением слова нарушителей дисциплины, но и вправе предложить собранию проголосовать за удаление с собрания злостных нарушителей, поскольку их действия не только мешают продуктивной работе собрания и мешают докладчику сконцентрироваться на докладе, но и могут преследовать цель увести собрание в другую сторону с целью срыва общего собрания.

17.7. Абсолютно недопустимо со стороны участников общего собрания (собрания уполномоченных) такое проявление агрессии и эмоциональной распушенности во время доклада, как: выкрики с места, вскакивание с места с угрозой физического воздействия на докладчика, оскорбления и угрозы в адрес докладчика, клеветнические обвинения в адрес членов правления, работников и активистов товарищества. Председатель общего собрания (собрания уполномоченных) или другие участники вправе предложить общему собранию (собранию уполномоченных) рассмотреть такие действия как хулиганство и принять решение о ходатайстве в правоохранительные органы с привлечением нарушителей к административной ответственности.

17.8. Рекомендуются всем членам товарищества не только самим проявлять организованность и дисциплину при проведении общего собрания (собрания уполномоченных), но и всячески содействовать Председателю общего собрания (собрания уполномоченных) в обеспечении деловой атмосферы для работы собрания, нацеленности на выработку продуктивных решений по всем рассматриваемым вопросам.

17.9. Решения, принятые общим собранием (собранием уполномоченных) доводятся до членов товарищества путем размещения копии протокола общего собрания (собрания уполномоченных) либо выписки из него на информационных стендах, установленных на территории товарищества, а также дополнительно (при наличии возможности) посредством электронной связи (e-mail, Viber и т.п.).

Председатель общего
собрания СТ «Электрон»

_____ / _____ /

Секретарь общего
собрания СТ «Электрон»

_____ / _____ /